

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số 132/TB-CCTHADS

Long Thành, ngày 08 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 48/2022/HNGĐ-ST ngày 10/05/2022, số 211/HNST ngày 29/12/2017 của TAND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022, số 34/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty CP thẩm định giá Đồng Nai tại chứng thư thẩm định giá số 5018/CT-ĐN ngày 29/11/2023;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04.1/24/TB-ĐG ngày 07/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM

- Địa chỉ Chi nhánh Đồng Nai: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; Nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** 01 xe ô tô tải (có mui) nhãn hiệu HYUNDAI, màu trắng, biển số 60C-149.54, số máy D4DDE558102, số khung KMFGA17PPEC251041 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 60 003857 được Phòng cảnh sát giao thông Công an huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Bùi Như Chúc ngày 04/8/2023 và Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số EA 2084029 ngày 27/9/2023.

**Tài sản 2:** 01 xe ô tô con nhãn hiệu KIA, màu đỏ, biển số 60A-308.46, số máy G4NA-



GH331743, số khung RNYRP51A6GC083753 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 021596 được Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Lê Kim Giàu ngày 04/8/2016 và Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số DA 3792500 ngày 01/12/2022.

**Tài sản 3:** 01 xe ô tô tải (chở gia súc, gia cầm) nhãn hiệu MITSUBISHI, màu trắng, biển số 60C-170.17, số máy 4D32-L54879, số khung RLAFE535E71000653 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 60 003860 được Phòng cảnh sát giao thông Công an huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Bùi Như Chúc ngày 04/8/2023 và Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số DA 5648183 ngày 27/6/2023.

**Lưu ý:** Tài sản bán riêng lẻ từng tài sản, khách hàng có thể mua 01 hoặc 03 tài sản cùng lúc.

Chi tiết theo chứng thư thẩm định giá số 5018/CT-ĐN ngày 29/11/2023 của Công ty CP thẩm định giá Đồng Nai và Thông báo bán đấu giá tài sản số 04.1/24/TB-ĐG ngày 07/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam kèm theo.

Nơi có tài sản đấu giá: nhà ông Bùi Như Chúc (sinh năm 1978); địa chỉ: tổ 8 ấp Tập Phước, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 21/3/2023 và ngày 22/3/2024 (trong giờ hành chính) tại nhà ông Bùi Như Chúc (sinh năm 1978); địa chỉ: tổ 8 ấp Tập Phước, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 11/3/2024 đến 16h30 ngày 23/3/2024 (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: **350.685.850đ** (Ba trăm năm mươi triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

+ Tài sản 2: **322.525.000đ** (Ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

+ Tài sản 3: **137.090.700đ** (Một trăm ba mươi bảy triệu, không trăm chín mươi nghìn, bảy trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ** (Hai trăm nghìn đồng)/01 tài sản/01 hồ sơ.

**- Tiền đặt trước (20%):**

+ Tài sản 1: **70.137.000 đ** (Bảy mươi triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn đồng).



- + Tài sản 2: **64.505.000 đ** (Sáu mươi bốn triệu, năm trăm lẻ năm nghìn đồng).
- + Tài sản 3: **27.418.000 đ** (Hai mươi bảy triệu, bốn trăm mười tám nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 11/3/2024 đến 16h30 ngày 23/3/2024 (Trong giờ hành chính).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 21/3/2024, ngày 22/3/2024 và ngày 25/3/2023 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 21/3/2024, ngày 22/3/2024 và ngày 25/3/2023 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc: **14 giờ 30 phút, ngày 26/3/2024**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Long Thành- Địa chỉ: Khu Phước Hải, Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

***Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Phước, Bình Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADST. Đồng Nai;
- Đ/c Chi cục trưởng; (thay B/c)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Tấn Dũng**